

# Ghidul Solicitantului

Sesiunea AFM 2023

# Criteriile de eligibilitate ale solicitantului în vederea obținerii finanțării



Cetățenie română



Nu există datorii la bugetul de stat și la bugetul local



Clientul are domiciliul la adresa unde solicită finanțarea

# Acte necesare pentru depunerea dosarului

EXEMPLU

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA  
CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD  
CNP  
Nume/Nom și prenume  
Prenume/Preznume/First name  
Cățorie/Nationalitate/Nationality  
Sex/Sezse/Sex  
Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth  
Domiciliu/Adresa/Address  
Emită de/Delivered pursuant by  
Validitate/Validte/Validity

1. Carte de identitate

ROMÂNIA  
Ministerul Finanțelor Publice  
Agenția Națională de Administrare Fiscală  
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice GALATI  
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Buzău  
Str. Constantin Garofid Nr. 7

ANAF  
Signature Verified  
Digital Signature  
Valid until 2024-03-04 12:04:44 EEST  
Reason: Document MPP

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA**  
Nr. 1030143580661 Data eliberării 16/09/2019

Denumire/Nume și prenume:  
Cod de identificare fiscală:  
Domiciliul fiscal: județ BUZĂU ,

**A. OBLIGATIILE FISCALE SI ALTE OBLIGATIILE BUGETARE**  
Sus-numitul contribuabil figurează în evidențele fiscale cu următoarele obligații fiscale și obligații bugetare individualizate în titlurile executorii emise potrivit legii și existente în evidenta organului fiscal central în vederea recuperării, restante la data de 31/08/2019

n	Denumirea obligatiilor de FISCALIZARE/BUGETARE	Suma
1	Obligații de plată principale	0
2		0
3		0
4		0

**B. SUME DE RAMBURSAT/RESTITUIT**  
Sus-numitul contribuabil figurează în evidențele fiscale cu următoarele sume de rambursat/restituit:

2. Certificat de atestare fiscală ANAF

ANCIPL  
EXTRAS DE CARTE FUNCICIARĂ  
PENTRU INFORMARE  
Carte Funciארă Nr. 20603 Măgura

**A. Partea I. Descrierea imobilului**  
TEREN intravilan  
Adresa: Loc. Măgura, Jud. Buzău

Nr. Crt.	Nr. cadastral	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500 Măgura, 2.313	

**B. Partea II. Proprietari și acte**  
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale

Nr. Crt.	Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Măgura, Jud. Buzău	Nr. niveluri: 3; s. construită la sol: 54 mp; construcție din piatră, acoperită cu țiglă, compusă din 3 camere și hal

3. Extras de carte funciארă

nu constituie o atestare a dreptului de proprietate  
Județul Buzău/DIRECȚIA FINANȚE Cod de identificare fiscală: 4233874 31.10.2019 13:04  
MARCULESCU ELENA DENISA  
CNP/INIF: 1590428100026

Contribuabil: MARIN GHEORGHE - Rol vechi: 278213  
Adresa:

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELILE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\***  
Ca urmare a cererii nr. 133195 / data 31.10.2019 cu domiciliul în [redacted] 9, loc. municipiul Buzău, legitimat(a) prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria XZ nr. [redacted], cu C.N.P. [redacted], având calitatea de [redacted], și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1077088 se atestă următoarele:  
Contribuabilul MARIN GHEORGHE, cu domiciliul în Cartierul [redacted] municipiul Buzău, județul Buzău, figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

Matricola	Descriere
61058	Nr. matricola:006457 Tip: Rezidențiala, Corp principal, Zona B, Suprafata utila cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic 42,47 mp. Data construcției 1/1/1990; Suprafata construită desfasurata 59,45 mp; Total valoare imp. [redacted]
1077088, MARIN GHEORGHE, 50,00%	
61058	Teren intravilan, Zona B, 10,00 mp ocupat, nr. 1, bl. P2, apt. 5, Municipiul Buzău, Județul Buzău, Sub. 2

4. Certificat fiscal buget local domiciliu

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA pentru PERSOANELE FIZICE privind IMPOZITELILE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL.**  
Ca urmare a cererii D-ful MARIN P GHEORGHE -Nr. 4 din 31/10/2019, cu domiciliul în BUZĂU, legitimat cu CI Seria XZ,Nr. 596804, CNP 1590428100026, având calitatea de Proprietar SI a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 505.1, se atestă următoarele:

Nr.rol	Suma
505.1	

figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:  
-CLADIRI: 54 m<sup>2</sup>, Val.Impozabilă=10692;  
La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală NU figurează în evidențele compartimentului cu creanțe bugetare către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Certificat s-a eliberat pentru (3) AGENTIA FONDULUI DE MEDIU

5. Certificat fiscal buget local implementare

ROMANIA  
PRIMARIA COMUNEI MĂGURA  
JUDEȚUL BUZĂU  
Nr. 3/11 din 10.09.2019  
Achitat cu chitanța Nr. 2390 /2019

SECRETAR GENERAL  
VALENTINA NITA

Se adevărește prin prezenta, ca numitul [redacted], cu domiciliul în Mun. Buzău, [redacted], județul Buzău figurează în Registrul Agricol Măgura [redacted], volumul 33, poziția 40, ca proprietar al unui imobil tip locuința în suprafața de 54 m.p. construită în anul 1973, cu număr 20603 - C1, curți în suprafața de 718 mp, 1595 mp faneata intravilan, nr. cadastral 20603, CF nr. 20603, situate în com. Măgura, sat Măgura, str. [redacted].  
Am eliberat prezenta spre a-i servi numitului [redacted] la Administrația Fondului de Mediu.

6. Corespondență UAT adresa

# Informații suplimentare 1/6

## Carte de identitate

*Cetățenia trebuie să fie română*



*Adresa de implementare trebuie să fie aceeași cu cea menționată în cartea de identitate*

*Actul de identitate trebuie să fie valabil la data înscrierii în aplicație*

# Informații suplimentare 2/6

## Certificat de atestare fiscală ANAF

Soldul obligațiilor de plată  
trebuie să fie 0

Certificatul de atestare  
fiscală trebuie să fie pe  
numele persoanei ce depune  
cererea de finanțare și în  
termen de valabilitate la data  
înscrierii în aplicație

ROMÂNIA

Ministerul Finanțelor Publice  
Agenția Națională de Administrare Fiscală  
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice GALATI  
Administrația Județeană a Finanțelor Publice Buzău

**ANAF**  
Directorat General Regional  
a Finanțelor Publice - GALATI

- lei -

Nr. crt.	Denumirea obligatii de plata	Obligatii de plata		
		Total, din care	Obligatii de plata principale	Obligatii de plata accesorii
0	1	2 = 3 + 4	3	4
	<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

II. SUME DE RAMBURSAT/RESTITUIT

III. MENTIUNI RELEVANTE PENTRU SITUATIA FISCALA A CONTRIBUABILULUI

IV. SUME CERTE, LICHIDE SI EXIGIBILE DE INCASAT DE LA AUTORITATILE CONTRACTANTE

Conducatorul organului fiscal central,  
Sef administratie adj. colectare  
Avram Dragomir  
Semnatura si stampila organului fiscal central.....

Organul fiscal central  
.....  
prin  
.....

\*\*\*\*\*) Se completeaza numai in cazul in care contribuabilul solicita certificarea pentru conformitate cu originalul a unui certificat de plata sau inlocuire de transmitere la distanta.

Certificatul de atestare fiscala se poate utiliza 30 de zile de la data eliberarii, de catre persoanele juridice sau 90 de zile de catre persoanele fizice.

Eliberarea Certificatului de  
Atestare Fiscală se poate  
face **online** sau **fizic**, la  
Direcția Impozite și Taxe  
Locale a locului de  
implementare.

Descarca cererea prin click  
**AICI**

# Informații suplimentare 3/6

## Extras de carte funciară

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

**ANCPI**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
PENTRU CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**  
Carte Funciară Nr. 20603 Măgura

Nr. cerere 153511  
Ziua 04  
Luna 11  
Anul 2019  
Cod verificare  
10002137

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan  
Adresa: Loc. Magura, Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20603	Din acte: 2.500 Măsurată: 2.313	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20603-C1	Loc. Magura, Jud. Buzau	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; construcție din palanta, acoperita cu țigla, compusa din 3 camere și hol

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>66737 / 13/12/2013</b> Act Notarial nr. 210, din 29/10/2013 emis de BNP GAVRILA LILIANA (act administrativ nr. 15664/6/05-08-1996 emis de C J BUZAU; act notarial nr. 7/11-01-1994 emis de NOT DE STAT PATARLAGELE; act notarial nr. 149/31-07-2007 emis de BNP FILIP NICOLAE; act notarial nr. 150/31-07-2007 emis de BNP FILIP NICOLAE; act administrativ nr. 3495/16-09-2013 emis de PRIMARIA MAGURA);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEMOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 2)	A1, A1.1
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 20598/Magura, inscrisa prin incheierea nr. 50697 din 26/09/2013; pozitie transcrisa din CF 20598/Magura, inscrisa prin incheierea nr. 50697 din 26/09/2013;	
<b>66740 / 13/12/2013</b> Act Notarial nr. 233, din 12/12/2013 emis de Gavrila Liliana Aura;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) MARIN GHEORGHE	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Extrasul de carte funciară se poate elibera online prin click [ACI](#) sau fizic, la OCPI al localității de implementare

Adresa înscrisă în cartea funciară trebuie să fie aceeași cu locul de implementare

Extrasul de carte funciară, nu trebuie să fie mai vechi de 60 de zile la data înscrierii în aplicație

# Informații suplimentare 4+5/6

## Certificat fiscal buget local domiciliu și implementare

Numar: 133196 din 31.10.2019

Prezentul înscris nu constituie o atestare a dreptului de proprietate

Județul Buzău, Municipiul Buzău-DIRECTIA FINANTE  
PUBLICA LOCALE

Codul de identificare fiscală: 4233874 31.10.2019 13:04

MARCULESCU ELENA DENISA

Rol: **1077088** Contribuabili: - Rol vechi: 278213 CNP/NIF:

Adresa: Cartier BROSTENI, bl. P2, et. 2, apt. 9, Municipiul Buzău, Județul Buzău.

### CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELOR SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL\*

Ca urmare a cererii D-ului/D-nei nr. 133196 / data 31.10.2019 cu domiciliul în str. BROSTENI, bl. P2, apt. 9, loc. municipiul Buzău, legitimat(a) prin B.I.C.I.C.I.P./Pasaport seria , cu C.N.P. , având calitatea de , și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 1077088 se atesta următoarele:

Contribuabilul MARIN GHEORGHE, cu domiciliul în Cartier BROSTENI, bl. P2, et. 2, apt. 9, municipiul Buzău, Județul Buzău, figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

Matricola	Descriere
61056	Nr. matricola:006457 Tip: Rezidentiala, Corp principal , Zona B, Suprafata utila cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/lau chimic 42.47 mp. Data construcției 11/1990; Suprafata construită deasurată 59.46 mp; Total valoare imp. cladirii 52008.00 lei; Numar document dobandire 0, Data impunere: 01-12-1990
1077088, MARIN GHEORGHE, 50.00%	
61057	Nr. matricola:006457 Teren intravilan , Zona B, 10.00 mp ocupat , Total: 10.00 mp 39 IMPOZIT TEREN-CATEGORIA C.C. intrav STR. BROSTENI,Nr.1,Bl.P2, ; Numar document dobandire 0, Data impunere: 01-12-1990
1077088, MARIN GHEORGHE, 50.00%	

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului (8) iar notarul are obligația înscrisii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PROGRAM CASA VERDE-PANOURI FOTOVOLTAICE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinesază trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a căreia rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se dăruiește de altă persoană decât proprietarul. Acțiunile prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (8) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Certificat de atestare fiscală

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale prezentului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Director Executiv DFPL,  
VASILE LAURENTIU

Operator  
MARCULESCU ELENA DENISA

**Soldul datoriilor  
către bugetul local  
trebuie să fie 0**

ROMANIA  
Judetul BUZAU  
Comuna MAGURA - PRIMARIA  
Strada MIHAI VITEAZUL , Nr. 195  
Tel. 0238504501

Nr.,Data inreg. 4151 / 31.10.2019

Compartiment: "IMPOZITE SI TAXE LOCALE"

### CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA pentru PERSOANELE FIZICE privind IMPOZITELOR SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-ului MARIN P GHEORGHE -Nr. 4 din 31/10/2019-, cu domiciliul în BUZAU , legitimat cu CI Serie XZ,Nr. , CNP , având calitatea de Proprietar SI a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 505.1 , se atesta următoarele:

MARIN P. GHEORGHE Nr.rol 505.1  
Localitatea MAGURA , Judetul BUZAU  
Str.

figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri:

-CLADIRI: 54 m2, Val.Impozabila=10692-

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală NU figurează în evidențele compartimentului cu creanțe bugetare către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Certificatul s-a eliberat pentru (3)

Doc Inscrisi

Tip	Chitanța
Nr	2785
Data	31/10/2019
SUMA (Lei)	7

ENTIA FONDULUI DE MEDIU  
Valabilitate (4) [31/10/2019-30/11/2019]

Semnat de PRIMAR, CIRSTEA DANIEL

Intocmit de INSPECTOR , MILEA GABRIELA-STEFANIA  
Data întocmirii 31/10/2019

**Certificatul de atestare fiscală eliberat pe numele persoanei care a depus cererea de finanțare trebuie să fie în termen de valabilitate la data înscrierii în aplicație**

**Certificatul de atestare fiscală eliberat pe numele persoanei care a depus cererea de finanțare trebuie să fie în termen de valabilitate la data înscrierii în aplicație**

# Informații suplimentare 6/6

## Corespondență UAT adresă

Nr. 3111 din 10.09.2019

ROMANIA  
PRIMARIA COMUNEI MAGURA  
JUDETUL BUZAU

Achitat cu chitanta  
Nr. 2390 /2019

*Corespondența trebuie să fie în termen de valabilitate la data înscrierii în aplicație*

Se adevereste prin prezenta, ca numitul Marin Gheorghe, cu domiciliul in Mun. Buzau, Car. Brosteni, bl. P2, et. 2, ap.9, judetul Buzau, figureaza inscris in Registrul Agricol Magura 2015-2019, volumul 33, pozitia 40, ca proprietar al unui imobil tip locuinta in suprafata de 54 m.p. construita in anul 1973, cu numar 20603 - C1, curti in suprafata de 718 mp, 1595 mp faneata intravilan, nr. cadastral 20603, CF nr. 20603, situate in com. Magura, sat Magura, str. Sarbestilor, nr. 52, jud. Buzau.

Am eliberat prezenta spre a-i servi numitului Marin Gheorghe la Administratia Fondului de Mediu.

PRIMAR  
DANIEL CIRSTEA



SECRETAR GENERAL  
VALENTINA NITA

*Adresa de implementare trebuie să fie aceeași cu cea menționată în cartea de identitate*

**Acest document este necesar după aprobarea finanțării**



# Etapele importante pentru client

